

3- Zimmer-ETW + PKW-Stpl. (K 1721)



Lage: 01157 Dresden- Cotta

Wohnfläche: ca. 70,35 m²

Beschreibung: Dresden- Cotta, ein beliebter Stadtteil im Südwesten von Dresden, zentrumsnahe grüne Lage, freistehende Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken prägen des Charakter dieses Stadtteils, Intakte Infrastruktur und sehr gute verkehrstechnische Anbindung, das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit schönem alten Baumbestand.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen, architektonisch ansprechenden Neubaus, welches Mitte der 90er Jahre errichtet wurde. Die helle 3-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer, ein Bad mit Fußbodenheizung, Wanne und Dusche, einen Flur und eine große Terrasse. Das Wohn- und das Schlafzimmer, sowie der Flur sind mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, die Küche und das Bad sind gefliest. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Kellergeschoss, sowie ein PKW- Stellplatz, welcher im Kaufpreis enthalten ist.

Die Wohnung wurde in 2014 komplett neu hergestellt, gestaltet und hochwertigst ausgestattet. Sie wurde ab April 2014 zuverlässig vermietet, für eine Mietzeit von 2 Jahren. Ein Erwerber könnte die Wohnung nach dieser Zeit selbst nutzen. Die monatlichen Grundmieteinnahmen betragen ca. 490,00 Euro für die Wohnung und ca. 15,00 Euro für den Stellplatz

Kaufpreis: Euro 129.600,00

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber



FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

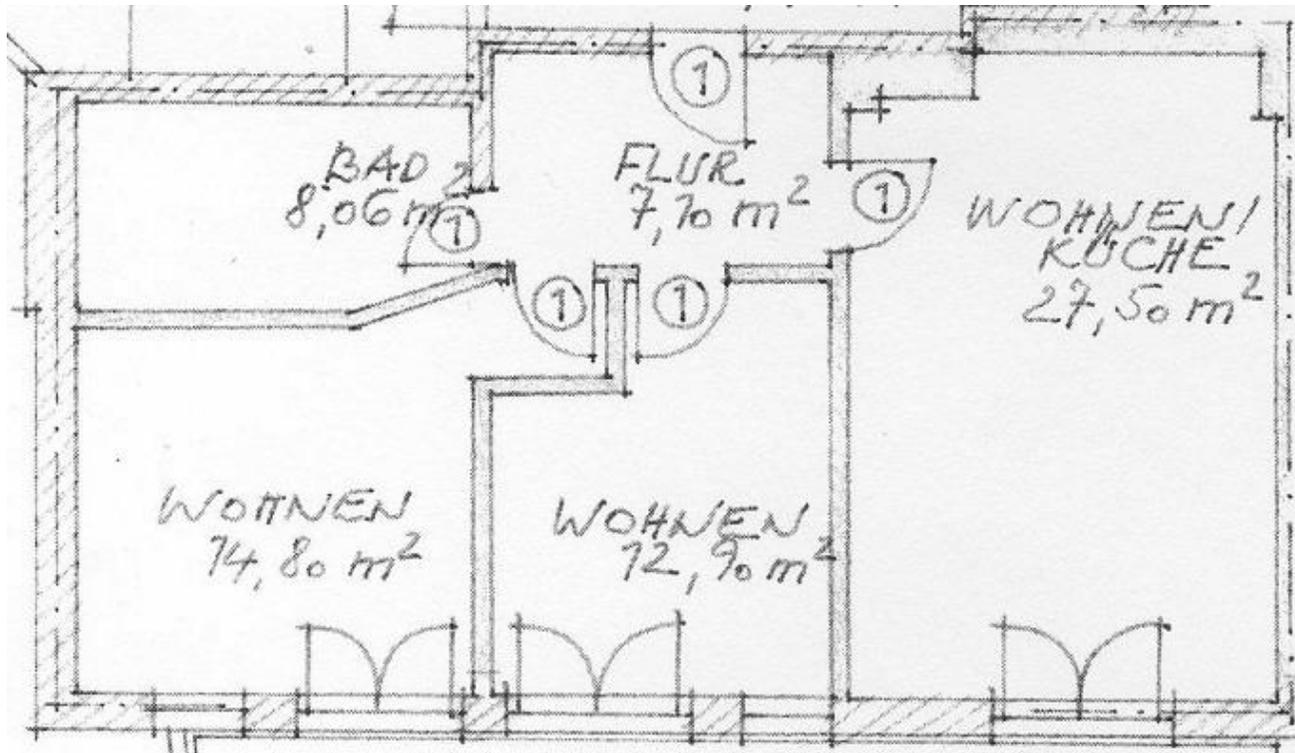
info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com



Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.



Energieausweistyp:

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis

Gültigkeit: 01/2009 – 01/2019

Energiebedarfskennwert: 142,5 m².a

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Energieträger: Öl

Gebäudebaujahr: ca. 1993

Energieeffizienzklasse: k.A.