Hochwertige 5- Raum- ETW (2 Balkone) (K 1754)

Lage: 01157 Dresden- Cotta

Wohnfläche: ca. 192 m²

Beschreibung: Dresden- Cotta, ein beliebter Stadtteil im Südwesten von Dresden, zentrumsnahe grüne Lage, freistehende Mehrfamilienhäuser auf großzügigen Grundstücken prägen den Charakter dieses Stadtteils, Intakte Infrastruktur und sehr gute verkehrstechnische Anbindung, das Objekt befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit schönem alten Baumbestand.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines modernen, architektonisch ansprechenden Neubaus, welcher Mitte der 90er Jahre errichtet wurde. Diese Wohnung wurde erst im Jahr 2014 komplett neu hergestellt, gestaltet und hochwertigst ausgestattet. Die weitläufige helle 5-Zimmer-Wohnung verfügt über ein Wohnzimmer, 2 Balkone, eine Wohnküche mit hochwertiger EBK, ein Schlafzimmer und 3 Kinderzimmer. Die beiden großen, modern ausgestatteten Bäder verfügen u.a. über eine elektrische Fußbodenheizung, Fenster, Wanne, Doppeldusche, Urinal und Stellplatz für Waschmaschine und Trockner. Zur Wohnung gehört ein riesiger Abstellraum im Kellergeschoss, ein ebenerdiger Abstellraum mit Schaufensterfront, welche auch als Büro genutzt werden könnte, sowie 6 PKW- Stellplätze, welche im Kaufpreis enthalten sind.

Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit ca. 290,00 Euro.
Die Wohnung ist vermietet, Sie kann mietfrei übergeben werden.

Kaufpreis: Euro 329.000,00

Courtage: 4,76 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.

Future Projektentwicklung Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com

Energieausweistyp: Ausweistyp: Energiebedarfsausweis / Gültigkeit: 01/2009 – 01/2019 / Energiebedarfskennwert: 142,5 m².a
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja / Energieträger: Öl
Gebäudebaujahr: ca. 1993 / Energieeffizienzklasse: k.A.