

Grundstück zur Bebauung mit 2 EFH (K 1764.G)



Sehr gute Wohnlage in der Pfefferkuchenstadt / Baugrst. für 2 EFH

- Lage:** 01896 Pulsnitz
- Grundstück:** ca. 1.465 m² gesamt, noch exakt zu vermessen
- Beschreibung:** Pulsnitz, die bekannte Pfefferkuchenstadt liegt eingebettet in reizvoller Landschaft nur ca. 20 Fahrminuten von der Landeshauptstadt Dresden entfernt. Das Grundstück befindet sich in sehr guter Wohnlage von Pulsnitz.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine Teilfläche, die aus einem bestehenden Flurstück herausgelöst wird. Das neu entstandene Grundstück, könnte so parzelliert werden, das zwei fast gleich große Baugrundstücke entstehen. Diese könnten dann mit je einem EFH mit marktgerechter und ortsüblicher Größe bebaut.

Auf mündliche Anfrage bei der zuständigen Behörde, dürfte es hinsichtlich des geplanten Bauvorhabens keine Probleme geben. Die neuen Gebäude sollten sich nur in Art und Maß der baulichen Nutzung in die Umgebungsbebauung einfügen. Die Umgebungsbebauung besteht vorwiegend aus EFH, in 1,5- bzw. 2- geschossiger Bauweise mit Satteldach. Die Maße der Grundflächen liegen bei ca. 10m x 10m bzw. 10m x 12 m. Die Erschließung der Grundstücke wäre über die vorhandene Straße her gesichert.

- Kaufpreis:** EUR 85.000,00
für den Erwerb des noch zu vermessende Teilstücks
Kosten der Vermessung und Teilung gehen zu Lasten des Erwerbers
- Courtage:** 7,14 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposé als vereinbart.



Future Projektentwicklung
Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com

