EFH im landschaftlich reizvollen Bühlau (K 1766)

EFH im landschaftlich reizvollen Bühlau (Neubau, Kamin, 2 Garagen)

Lage: 01909 Bühlau

Wohnfläche: ca. 105 m²

Beschreibung: Bühlau ein landschaftlich reizvoll gelegener OT von Großharthau. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen und grünen Randlage, nur gut 19 km vom Dresdner Stadtrand entfernt, bzw. 18 Fahrminuten von Dresden- Weißig. Bischofswerda liegt ca. 10 km und Stolpen 5 km entfernt. Im Ort gibt es einen Bäcker, Geschäft des täglichen Bedarfs, eine Kita, Bus+ Schulbus

Bei dem Objektangebot handelt es sich um ein reizvolles Einfamilienhaus, welches im Jahr 2000 durch die Firma Town & Country Haus in Massivbau weise auf Bodenplatte errichtet wurde. Es liegt am Rande einer Einfamilienhaussiedlung in traumhaft ruhiger grünen Lage unweit des Mühlteiches. Der bauliche Allgemeinzustand ist als gut zu bezeichnen. Die Ausstattung ist solide, marktgerecht, funktional und zeitgemäß, ebenso die Raumaufteilung In der unteren Ebene befindet sich die Küche, Der Wohn- und Essbereich, ein Gäste WC, Flur und der Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss das Schfafzimmer, zwei Kinderzimmer und das Bad. Weitere großzügige Abstellmöglichkeit befindet sich im Bereich des Dachbodens. Ausstattungsdetails sind u.a. Isolierglasfenster in Kunststoffausführung, Bad mit Wanne, Dusche und Fenster, Gastherme der Firma Vismann, Laminatboden im Wohn- und Essbereich, Fliesen in den Bädern und der Küche, sowie Teppichböden in den Schlafräumen, Terrasse und ein Kamin. Auf dem weitläufigen Grundstück befinden sich des Weiteren 2 Garagen.

Besonderheit:
Die Abwasserentsorgung erfolgt gegenwärtig noch über eine eigene teilbiologische mechanische Kläranlage. Am 31.12.2015 endet die Übergangsfrist der gesetzlichen Verpflichtung zur Anpassung von dezentralen Anlagen an den Stand der Technik. Kosten und Duchführung dieser Anpassung gehen zu Lasten des Erwerbers. Diese Kosten wurden bereits in der Kaufpreisfindung berücksichtigt. Infos zu Förderungen finden unter: http://www.klaeranlagenprofi.de/hilfsmenue/foerderung-klaeranlagen-sachsen/

Kaufpreis: Euro 158.000,00

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.

Future Projektentwicklung Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

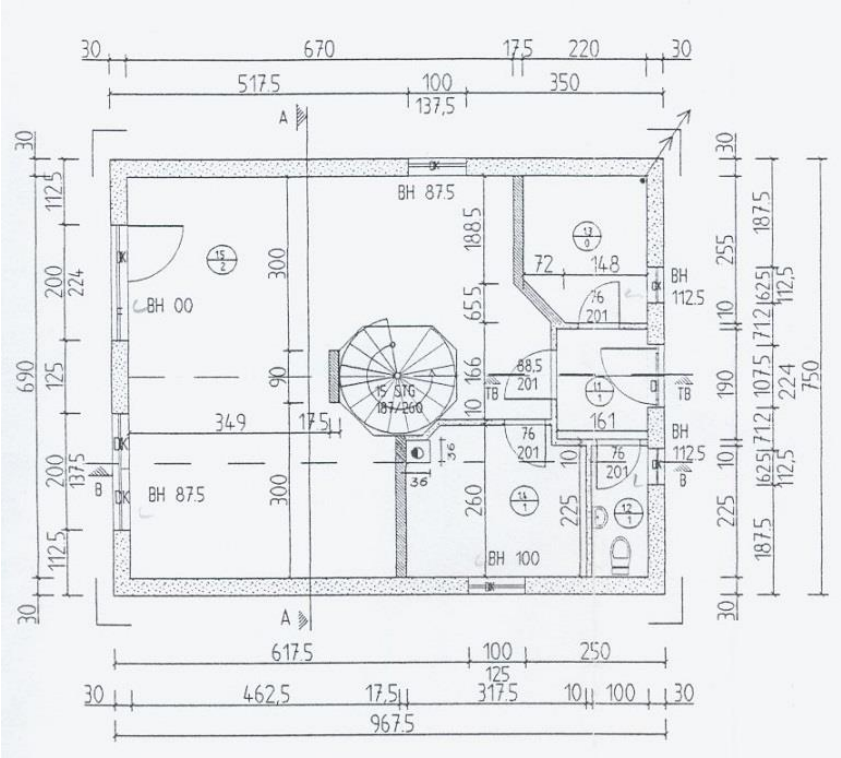
gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

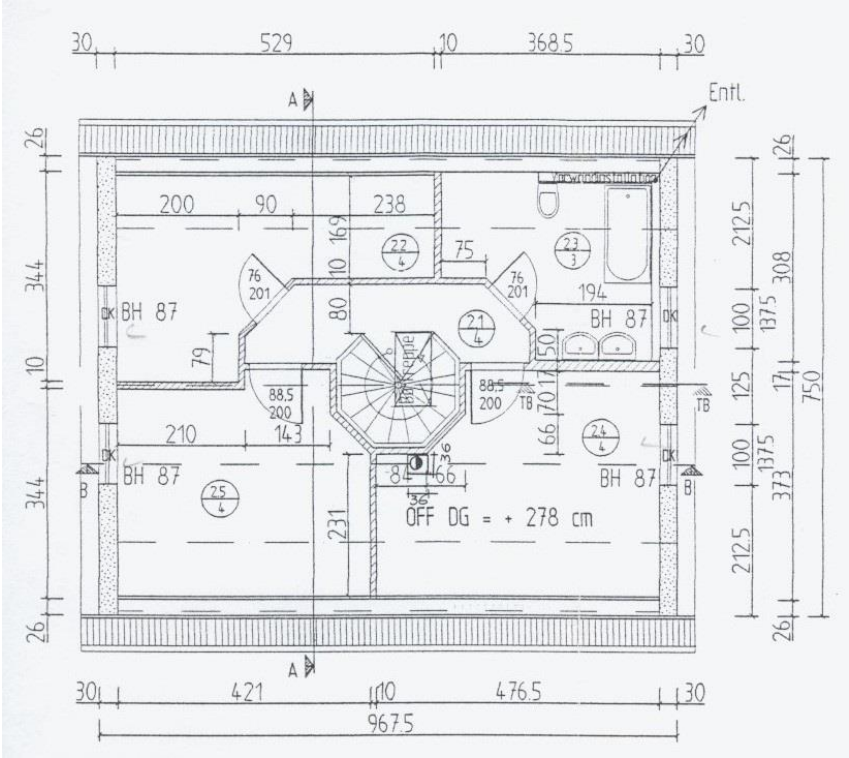
info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com



GR Erdgeschoss



GR Dachgeschoss

Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 10/2015 – 10/2025 / Energiebedarfskennwert: 107,3 m².a / Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 2000 / Energieeffizienzklasse: keine Angabe