

2-Raum ETW (EG mit Balkon u. Garten) (K 1768)



Hochwertige 2- Raum- EG- Wohnung mit Balkon + kleinem Garten

Lage: 01187 Dresden- Plauen

Wohnfläche: ca. 63 m²

Beschreibung: Dresden-Plauen, zentrumsnah, ruhige Anliegerstraße, angenehme- und gefragte Wohngegend, gefragte Wohnlage im Süden von Dresden, ausgezeichnete Infrastruktur und sehr gute verkehrstechnische Anbindung, sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote

Bei dem Angebot handelt es sich um eine gut geschnittene moderne und helle 2- Raum- Erdgeschosswohnung, welche sich in einem um 1956 errichteten und 2013/14 umfassend und hoch-wertig rekonstruierten Mehrfamilienhauses befindet. Die Wohneinheit besteht aus zwei Wohnräumen, einer Küche mit Balkon, Flur und einem Bad mit Wanne und Dusche. Sie verfügt über Laminatböden in den Wohnräumen und Fliesen in Küche und Bad, Isolierglasfenster in Kunststoffausführung und einem kleinen Gartenbereich, welcher über eine Treppe am Balkon zugänglich ist. Im Gebäude befindet sich ein Aufzug. Die Wohnung ist vermietet, die monatlichen Kaltmieteinnahmen betragen ca. 440,00 Euro. Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Abstellraum im KG

Besonderheit:

- vermietet, der Mieter möchte langfristig wohnen bleiben – mietfrei Übergabe möglich
- Objekt liegt in einem Sanierungsgebiet
- Auf dem Dach wurde eine Photovoltaikanlage errichtet, deren Erträge der Eigentümergemeinschaft zu Gute kommt.

Kaufpreis: Euro 89.850,00 Festpreis

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.



FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

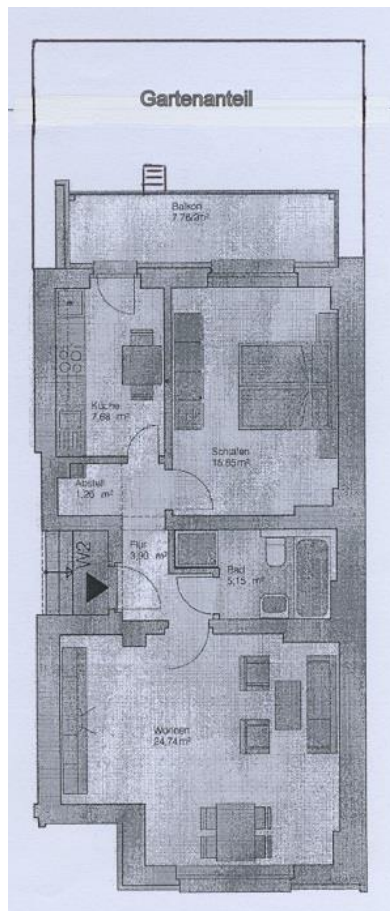
E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com





GR Wohnung

2-Raum-Wohnung	
Wohnen	24,74 m ²
Küche	7,68 m ²
Schlafen	15,85 m ²
Bad	5,15 m ²
Flur	3,90 m ²
Abstellraum	1,26 m ²
Balkon	(7,76) 3,88 m ²
Gesamt	62,46 m²

Flächen



Rückansicht



Küche

Ausweistyp: Energiebedarfsausweis / Gültigkeit: 03/2010 – 03/2020 / Energiebedarfskennwert: 69 m².a / Energieverbrauch für Warmwasser enthalten.
 Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 1968 / Energieeffizienzklasse: keine Angabe