Ladeneinheit in guter Geschäftslage (K 1770)

Modernes Ladengeschäft (Stpl. + TG-Stpl. Inkl.)

Lage: 01127 Dresden- Pieschen

Nutzfläche: ca. 110 m²

Beschreibung: Dresden- Pieschen, der Stadtteil zählt mittlerweile zu einen der gefragtesten in Dresdens. Insbesondere die zentrale Innenstadtlage mit lebensbejahendem Charme, die intakte Infrastruktur und die ausgezeichnete verkehrstechnische Anbindung machen diesen Standort so beliebt.

Bei dem Angebot handelt es sich um ein Ladengeschäft im Erdgeschoss eines ca. 1994 in moderner Architektur errichteten Wohn- und Geschäftshauses. Die Einheit verfügt über eine gut vermietbare Größe, einen modernen Zuschnitt und eine gute funktionale Ausstattung. Sie ist durch die bodentiefen Fenster sehr hell und freundlich. Das Ladengeschäft ist bereits langjährig an einen zuverlässigen Mieter vermietet.
Zur Einheit gehört ein Stellplatz im Innenhof und ein Stellplatz in der Tiefgarage, welche im Kaufpreis enthalten sind. Der Laden ist bereits langjährig An einen zuverlässigen Mieter vermietet (unbefristeter Mietvertrag), die jährlichen Kaltmieteinnahmen betragen ca. 4.800,00 Euro

Kaufpreis: Euro 98.950,00

Energieausweis: Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 07/2008 – 07/2018 / Energieverbrauchskennwert: 78 KWh (m².a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja / Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 1994 / Energieeffizienzklasse: lt. k.A.

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.

Future Projektentwicklung Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com