

2-Raum ETW (EG / Terrasse / EBK / Stpl.) (K 1773)



Hochwertige 2- Raum- EG- Wohnung mit Gartenterrasse, Stpl., EBK

Lage: 01324 Dresden- Bühlau/ Weißer Hirsch

Wohnfläche: ca. 45 m²

Beschreibung: Dresden- Bühlau/ Weißer Hirsch, Villengegend, einer der beliebtesten und teuersten Dresden- Stadtteile, grüne Höhenwohnlage, Bus-, Straßenbahn, sowie Einkauf, Bank, Arzt, Schule, Kita im Bereich von 500 m

Bei dem Angebot handelt es sich um eine gut geschnittene moderne und helle 2- Raum- Erdgeschosswohnung, welche sich in einem um 1994/95 errichteten Mehrfamilienhauses befindet. Die Wohneinheit besteht aus Wohnraum, Schlafrum, einer Küche mit (EBK), Flur und einem Bad mit Wanne und Fenster, sowie eine reizvolle Gartenterrasse. Sie verfügt über Laminatböden in den Wohnräumen und Fliesen in Küche und Bad, Isolierglasfenster in Kunststoffausführung mit Rollläden. Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Abstellraum im KG und ein PKW- Stellplatz im Hof. Die Wohnung ist seit 2008 vermietet, die monatliche Grundmiete beträgt 279,00 Euro + 15,00 Euro für den Stellplatz. Das Hausgeld beträgt ca. 179,00 Euro monatlich.

Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 09/2008 – 09/2018 / Energiebedarfskennwert: 145,1 m².a / Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja / Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 1994 / Energieeffizienzklasse: keine Angabe

Kaufpreis: Euro 112.000,00 VB

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.



Future Projektentwicklung
Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

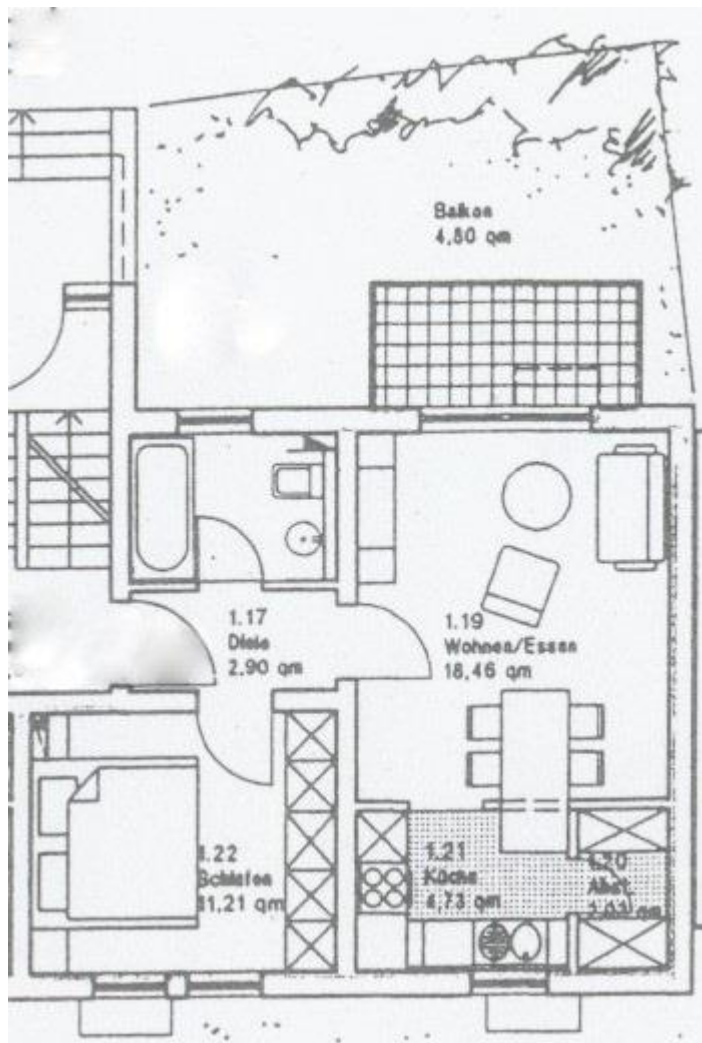
E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com





GR Wohnung



Küche inkl. EBK



Bad mit Wanne und Fenster



Flur

Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 09/2008 – 09/2018 / Energiebedarfskennwert: 145,1 m².a / Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja
 Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 1994 / Energieeffizienzklasse: keine Angabe