Exposè

Nr: M 59

Schicke 3- Raum Wohnung im attraktivem MFH (Balkon, Laminat, Stpl.)

Objektadresse: Potschappler Straße 27
01189 Dresden
DD- Coschütz / Gittersee

Wohnfläche: ca. 80,72 m²

Baujahr: ca. 1899

Lagebeschreibung: Dresden-Coschütz / Gittersee, zentrumsnah, angenehme- und immer mehr gefragte Wohngegend, Höhenlage im Süden von Dresden, ausgezeichnete Infrastruktur und gute verkehrstechnische Anbindung, sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote

Objektbeschreibung: Bei dem Angebot handelt es sich um eine attraktive 3- Raum Wohnung, welche sich im Erdgeschoss eines ca. 1899 errichteten und im Jahre 2000 rekonstruierten Mehrfamilienhauses befindet. Sie verfügt über einen modernen Zuschnitt und eine ideale größzügige Wohnungsgröße. Die Innengestaltung besticht durch einen guten Ausstattungsstandard. Sie verfügt beispielsweise über Laminatböden in den Wohnbereichen, Isolierglasfenster in Holzausführung, Balkon, ein riesiges Bad mit Fenster, Wanne, Dusche und WMA. Von der Wohnung geniest man einen wundervollen Blick ins Grüne. Die Wohnung kann ab dem 01.06.2015 gemietet werden. Zur Wohnung gehört des Weiteren ein großes Kellerabteil und ein PKW Stellplatz im Grundstück.

Unternehmenssitz Radebeul

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 323091-3
Fax: 0351 / 323091-4

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Name
Herr Gunter Birke
gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail
info@future-projekt.de

Internet
www.future-projekt.de

Hinweis

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreis-änderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadens-ersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirka Angaben Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentums-übergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.

Exposè

540,- € monatliche Kaltmiete
160,. € monatliche Betriebskostenvorauszahlung
25,- € Stellplatz

725,- € monatliche Warmmiete

Kaution: 1.130,00 € (entspricht 2 Monatskaltmieten)

Hinweis:
In der Wohnung befindet sich noch eine EBK, die auf Wunsch vom Vormieter erworben werden kann. Gern stellen wir hierzu den Kontakt her. Möchte der Mieter die Küche nicht haben, so wird sie umgehend aus der Wohnung entfernt.

Energieausweistyp:

Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Gültigkeit: 09/2008 – 09/2018
Energiebedarfskennwert: 131 m².a
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1899
Energieeffizienzklasse: keine Angabe

Stellplätze: 1 PKW Stellplatz

Exposè

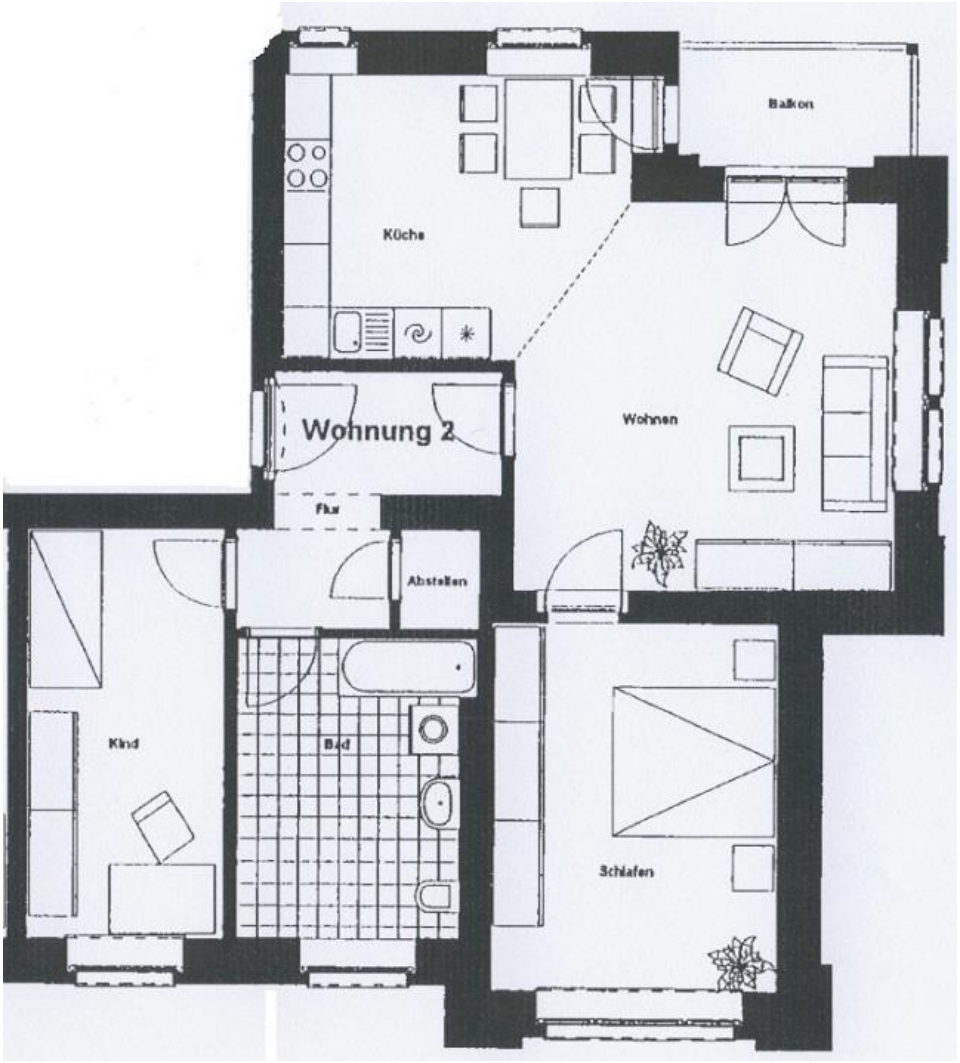
Exposè

Future Projektentwicklung Radebeul

Exposè

Future Projektentwicklung Radebeul

Exposè



Wohnung 2	80,72 m²
Wohnen	20,30 m²
Küche	13,06 m²
Schlafen	15,61 m²
Kind	11,62 m²
Bad	9,42 m²
Flur	7,29 m²
Balkon *	4,34 m²
Abstellraum	1,25 m²
Kellerraum **	16,62 m²