

Exposé



Future Projektentwicklung
Radebeul

Nr: M 60

Helle 3- Raum Wohnung im attraktivem MFH (Balkon, Stpl.)



Objektadresse: Potschappler Straße 27
01189 Dresden
DD- Coschütz / Gittersee
WE- Nr. 01, EG rechts

Wohnfläche: ca. 68,94 m²

Baujahr: ca. 1899

Lagebeschreibung: Dresden-Coschütz / Gittersee, zentrumsnah, angenehme- und immer mehr gefragte Wohngegend, Höhenlage im Süden von Dresden, ausgezeichnete Infrastruktur und gute verkehrstechnische Anbindung, sowie Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote

Objektbeschreibung: Bei dem Angebot handelt es sich um eine helle 3- Raum Wohnung, welche sich im Erdgeschoss eines ca. 1899 errichteten und im Jahre 2000 rekonstruierten Mehrfamilienhauses befindet. Sie verfügt über einen modernen Zuschnitt und eine ideale gute Wohnungsgröße. Die Innengestaltung besticht durch einen guten Ausstattungsstandard. Sie verfügt beispielsweise über Laminatböden in den Wohnbereichen, Isolierglasfenster in Holz Ausführung, Balkon, ein großes Bad mit Fenster, Wanne und WMA. Von der Wohnung genießt man einen wundervollen Blick ins Grüne. Die Wohnung könnte ab dem 01.06.2015 gemietet werden. Zur Wohnung gehört des Weiteren ein großes Kellerabteil und ein PKW- Stellplatz im Grundstück.

Unternehmenssitz Radebeul

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 323091-3

Fax: 0351 / 323091-4

Mobil: 0172 / 9343499



Ansprechpartner

Name

Herr Gunter Birke
gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com

Hinweis

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreis-änderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirka Angaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.

Exposé



Mietkonditionen:

475,- € monatliche Kaltmiete
25,- € monatliche Stellplatzmiete
138,- € monatliche Betriebskostenvorauszahlung

638,- € monatliche Warmmiete

Kaution: 1.000,00 € (entspricht 2 Monatskaltmieten)

Je weiterer Stellplatz 25,- € monatlich
(max. 2 weitere Stellplätze möglich)

Hinweis:

Die Wohnung ist ab 01.07.2015 zu vermieten.

Energieausweistyp:

Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Gültigkeit: 09/2008 – 09/2018
Energiebedarfskennwert: 131 m².a
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1899
Energieeffizienzklasse: keine Angabe

Stellplätze:

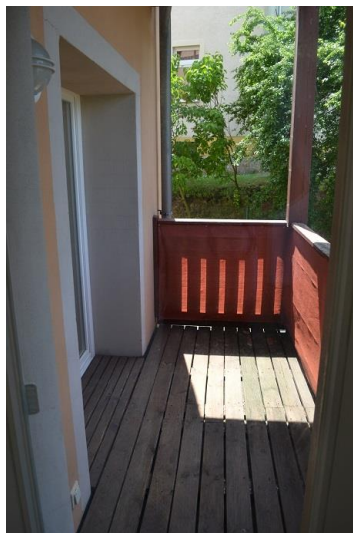
1 PKW Stellplatz



Exposè



Exposè



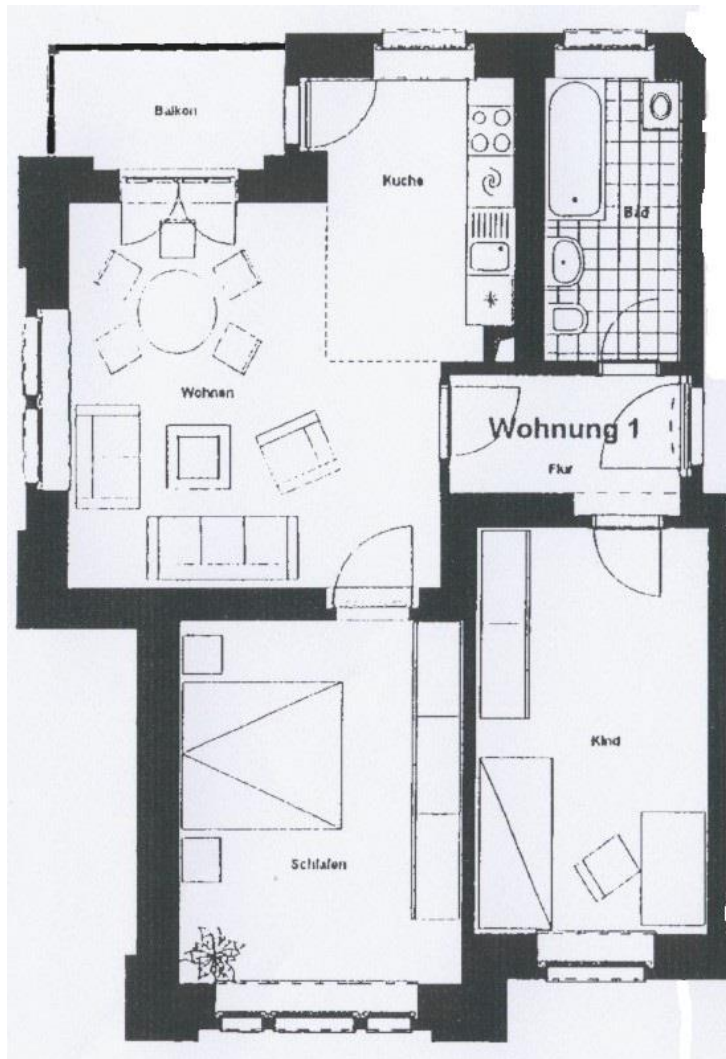
Exposè



Exposé



Future Projektentwicklung
Radebeul



ERDGESCHOSS

Wohnung 1	68,94 m²
Wohnen	19,14 m ²
Küche	7,37 m ²
Schlafen	15,60 m ²
Kind	14,65 m ²
Bad	6,02 m ²
Flur	4,28 m ²
Balkon *	4,45 m ²
Kellerraum **	13,16 m ²

