

3-Raum ETW in Höhenlage von Freital (K 1365)



3-Raum-Eigentumswohnung (vermietet)

Lage: 01705 Freital

Grundstück: -

Wohnfläche: 69,00 m²

Beschreibung: 1997 wurde auf dem Gesamtgrundstück eine WA mit insgesamt 6 modernen hochwertigen MFH errichtet (pro MFH je 6 ETW), des Weiteren eine gemeinsame TG mit 40 Stellplätze und 5 Stellplätzen im Außenbereich. Die zum Verkauf stehende 3- Raum Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über eine marktgerechte gefragte Wohnungsgröße, eine ansprechende moderne und funktionale Aufteilung. Sie besticht durch einen gehobenen funktionalen Ausstattungsstandart z.B. Bad mit Wanne und Fenster, Laminatböden in Flur und Wohnzimmer, Teppichböden in den Schlafräumen, Isolierglasfenster in Kunststoff mit Rollläden, einer hochwertigen Einbauküche und 2 Terrassen. Ein großer Kellerraum und ein Einzelstellplatz in der Tiefgarage gehören ebenfalls zur Wohnung und sind im Kaufpreis enthalten. Die Wohnung ist seit dem 01.09.11 für eine monatlicher Kaltmiete von 420,- € + 30,- € für den TG-Stpl. vermietet. Das monatliche Hausgeld beträgt 253,-€.

Kaufpreis: 98.960,00 Euro

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposé als vereinbart.

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

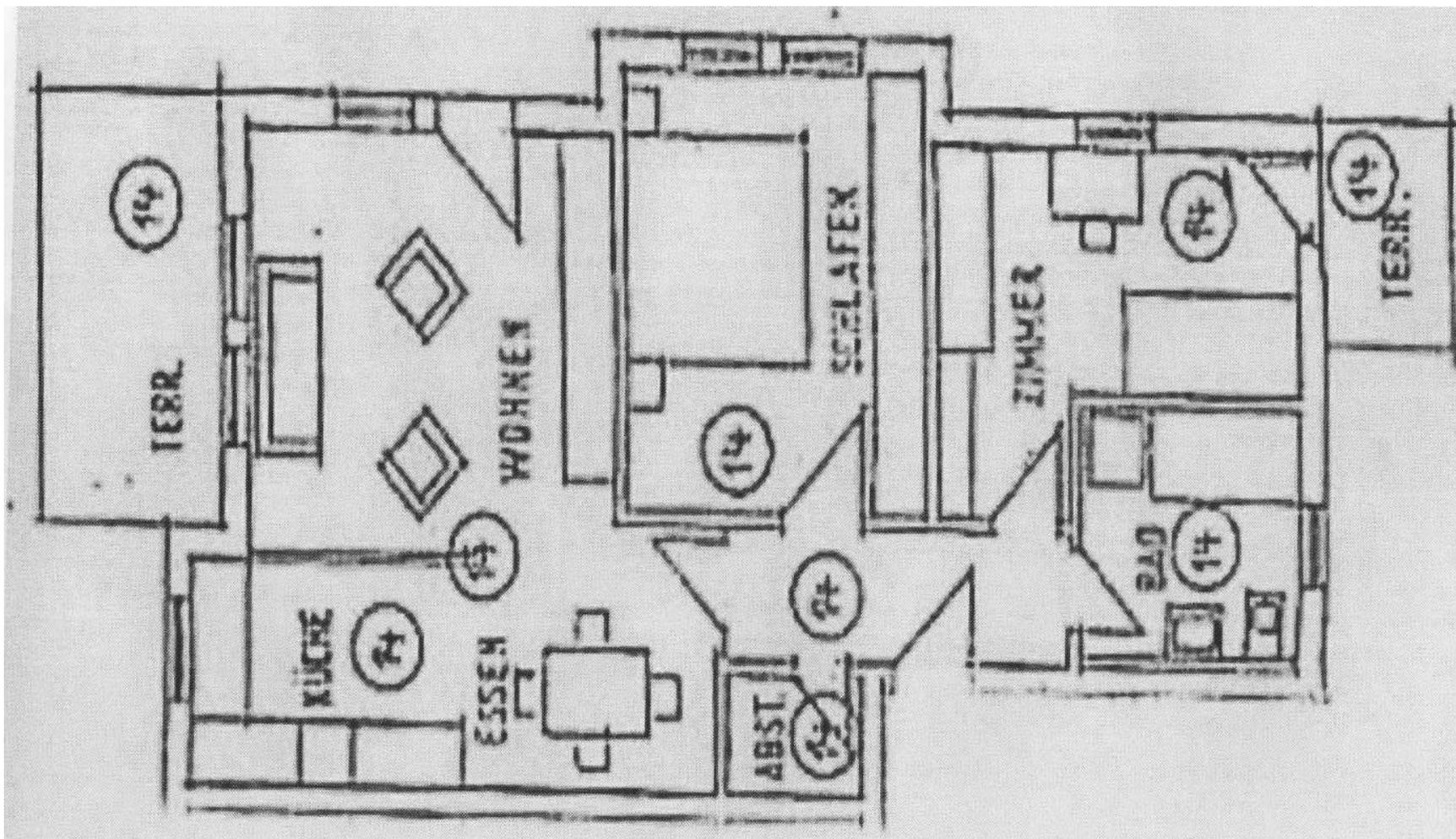
E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com





Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 06/2008 – 06/2018 / Energieverbrauchskennwert: 140 kWh (m².a)

Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja / Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 1995 / Energieeffizienzklasse: lt. Energieausweis k.A.