Baugrundstück in Top Innenstadtlage DD (K1373)

Baugrundstück „innerhalb 26er Ring„

Lage: 01097 Dresden

Grundstück: 587,00 m²

Beschreibung: Dresden- Neustadt, Innerhalb des 26er- Ringes, zentrale Innenstadtlage mit lebensbejahendem Charme, charakteristische Architektur, intakte Infrastruktur, ausgezeichnete verkehrstechnische Anbindung,

Bei dem Angebot handelt es sich um ein unbebautes, miet- und pachtfreies Baugrundstück in bester Innenstadtlage. Es eignet sich zur Bebauung mit einem freistehenden Gebäude, welches vorzugsweise gewerblich genutzt werden sollte. Ideal wäre ein Bürohaus, Wohn- und Geschäftshaus oder als Standort für die Errichtung eines Unternehmenssitzes. Laut einem früheren Bauvorbescheid (ausgelaufen), war die Bebauung mit einem Gebäude in 4-geschossiger Bauweise, bei welchem die Etage jeweils ca. 150 m² BGF betragen kann, denkbar.

Es ist zu empfehlen, sich mit den zuständigen Behörden hinsichtlich der aktuellen Bebaubarkeit in Verbindung zu setzen, da sich das Grundstück in einem Gebiet mit Erhaltungssatzung befindet.

Kaufpreis: Euro 349.000,00

Courtage: 4,76 % inkl. MwSt. vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.

Future Projektentwicklung Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

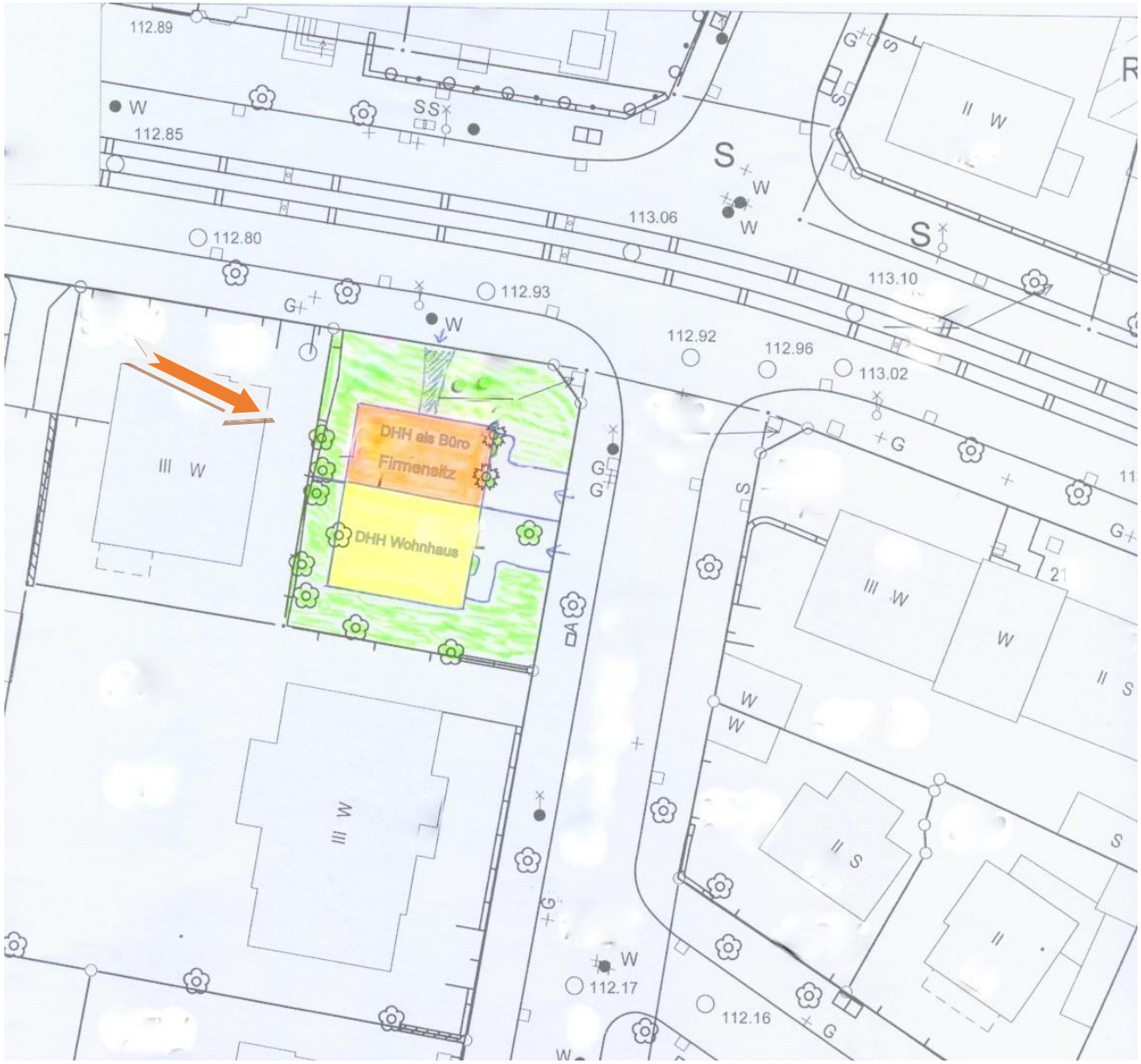
gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com


DHH als Büro
Firmensitz
DHH Wohnhaus
112.89
112.85
112.80
112.93
113.06
113.10
112.92
112.96
113.02
112.17
112.16