

Grundstück in guter Wohnlage (K 1605.G)



Baugrst. mit Altbausubstanz

Lage: 09137 Chemnitz

Grundstück: 2.100 m²

Beschreibung: Chemnitz ist die drittgrößte sächsische Stadt. Sie liegt am Fuße des Erzgebirges und hat sich im vergangenen Jahrhundert aus dem Flusstal der Chemnitz über die Hügel im Westen und Osten ausgebreitet. Mittelständische, innovative Unternehmen auf neuen Gewerbegebieten prägen heute das wirtschaftliche Leben. Der Neubau von Wohn- und Geschäftshäusern und die Sanierung traditionsreicher Wohngebiete wie Kaßberg und Sonnenberg und denkmalgeschützter Bauwerke verändern das Stadtbild..

Bei dem Angebot handelt es sich um ein großzügiges Baugrundstück inmitten eines schönen Wohngebietes, auf dem bislang noch ein in massiver Betonbauweise errichtetes gewerblich Gebäude vorhanden ist. Der Mieter des Gebäudes beendet sein Mietverhältnis zum Ende des Jahres 2015. Bis dahin betragen die jährliche Kaltmieteinnahmen ca. 35.400,-€. Es ist angedacht, die vorhandene Altbausubstanz abzubauen und eine Neubebauung vorzunehmen. Laut mündlicher Aussage der zuständigen Baubehörde, wäre eine Neubebauung mit zwei freistehenden MFH oder einem MF- Doppelhaus, oder auch eine MF- Reihenbebauung in Blockrandbauweise. In Art und Größe sollten die neuen Baukörper sich in die vorhandene Umgebungsbebauung einfügen. Interessenten sollten sich demnach in Ihrer Planungsphase zur detaillierten Abstimmung mit den zuständigen Behörden in Verbindung setzen.

Kaufpreis: Euro 298.000,00

Courtage: für den Erwerber provisionsfrei

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.



Future Projektentwicklung
Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com



