

Moderne 2-Raum-ETW / DG mit Balkon (K 1631)



2- Raum-ETW im DG mit Balkon

Lage: 01723 Kesselsdorf

Wohnfläche: 56,00 m²

Beschreibung: Kesselsdorf liegt direkt vor den Toren der Landeshauptstadt und stellt sich als beliebte höher gelegene Wohngegend dar. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Anliegerstraße. Öffentliche Einrichtungen, wie Schulen, Kindereinrichtungen und Ämter, sowie Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Entfernung.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine 2- Raum Eigentumswohnung, welche sich im Dachgeschoss eines 1997 hochwertig errichteten Mehrfamilienhauses befindet. Sie verfügt über einen modernen Zuschnitt, eine ideale gut vermietbare Wohnungsgröße, sowie einen guten funktionalem Ausstattungsstandart. Sie verfügt beispielsweise über ein Bad mit Wanne und eine Loggia. Sie dürfte sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger von Interesse sein. Die Wohnung ist vermietet, die jährlichen Kaltmieteinnahmen betragen ca. 3.456,00 Euro. Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Kellerabteil. Das monatliche Hausgeld beträgt 166,00 Euro.

Es besteht die Möglichkeit, die gleich geschnittene und gleich große Nachbarwohnung ebenfalls mit zu erwerben (eventl. Zusammenlegung zu einer 4 Raum-Etagenwohnung mit 2 Balkonen)

Kaufpreis: Euro 93.000,00

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.



FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

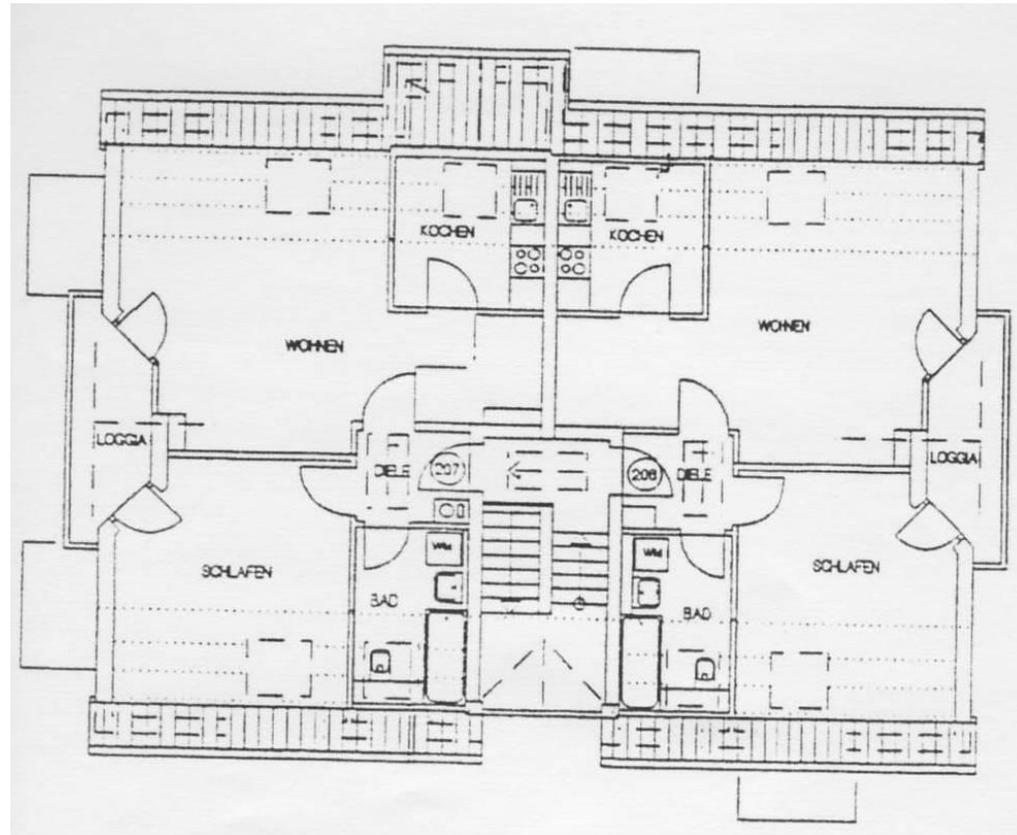
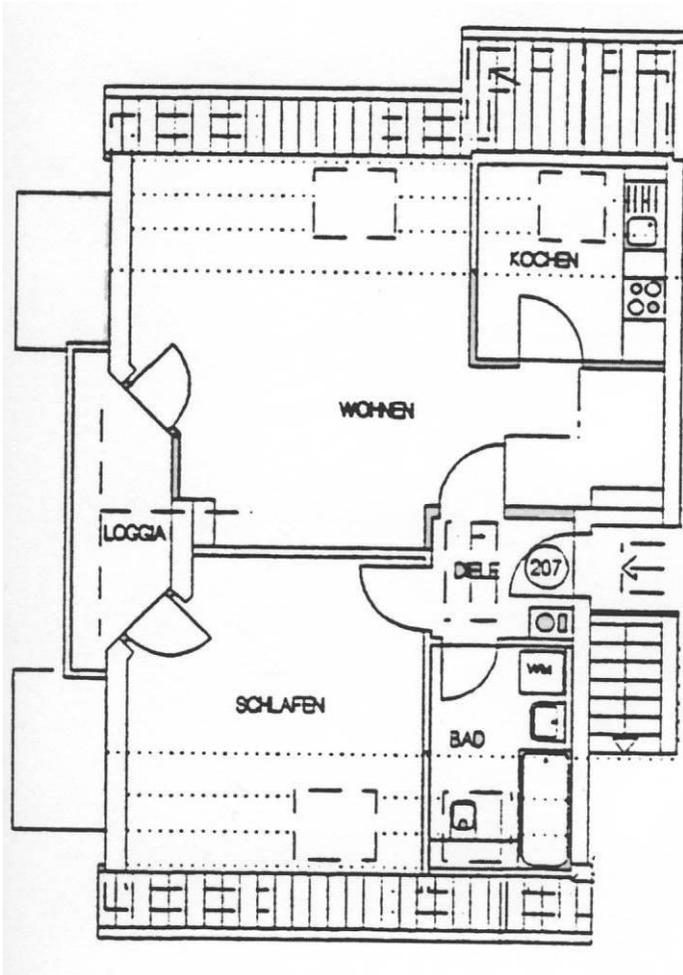
E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com





Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 02/2009 – 02/2019 / Energieverbrauchskennwert: 158 kWh (m².a) / Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 1996 Energieeffizienzklasse: lt. Energieausweis keine Angabe