Attraktive 3- Raum DG- ETW, Dachterrasse (K 1674)

3- Raum- ETW (Dachterrasse / Garten / Garage / EBK)

ab 01.09.2015 mietfrei – sofort beziehbar !

Lage: 01129 Dresden- Trachenberge

Wohnfläche: 81,00 m²

Beschreibung: Dresden- Trachenberge, zählt zu einem der beliebtesten Wohnlagen der Landeshauptstadt. Der Stadtteil- Trachenberge Verfügt über eine intakte Infrastruktur und sehr gute verkehrstechnische Anbindung. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit villenartiger Umgebungsbebauung

Bei dem Angebot handelt es sich um eine gut geschnittene moderne und helle 3- Raum- Dachgeschosswohnung, welche sich in einem um 1930 architektonisch reizvoll errichteten und ende der 90er Jahre umfassend rekonstruierten Mehrfamilienhauses befindet. Die Wohneinheit besteht aus drei Wohnräumen, einer Küche mit integrierter EBK (Mietereigentum, kann inkl. Kühl- Gefrierkombination erworben werden), Flur und einem Bad mit Wanne, Dusche und Fenster. Sie verfügt über Laminatboden im Wohnraum und Teppichböden in den Schlafräumen, sowie Fliesen in Küche und Bad, Isolierglasfenster mit Jalousinen und eine großzügige Dachterrasse mit reizvollem Blick. Die Wohnung ist ab 01.09.2015 mietfrei. Des Weiteren gehört zur Wohnung ein großer Gartenanteil (Sondernutzungsrecht), ein Abstellraum im KG und eine Garage im Grundstück.

Kaufpreis: Euro 149.600,00

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.

Future Projektentwicklung Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

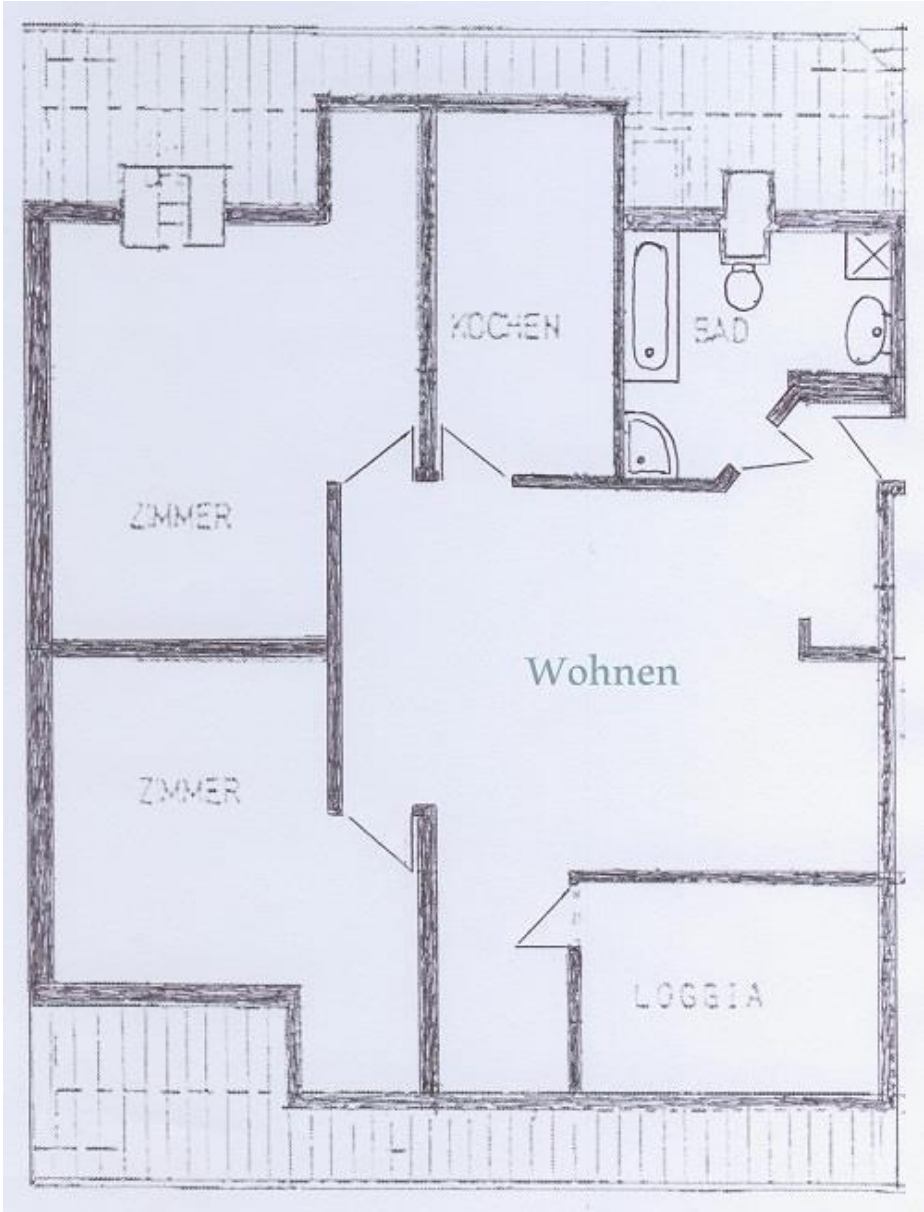
gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com



Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 09/2007 – 09/2017 / Energieverbrauchskennwert: 130,91 KWh (m².a) / Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 1920 / Energieeffizienzklasse: lt. Energieausweis: keine Angabe