

2- Raum ETW mit Balkon (K1730)



Neubau 2.Reihe / Balkon / TG / EBK

Lage: 01259 Dresden- Meußlitz

Wohnfläche: 47,00 m²

Beschreibung: Dresden- Meußlitz, ein beliebter Stadtteil im Osten von Dresden, ruhige grüne Lage, EFH und Villen auf großzügigen Grundstücken, sowie Parkanlagen und die Nähe zur Elbe prägen des Charakter dieses Stadtteils, Intakte Infrastruktur und gute verkehrs-technische Anbindung, das Objekt befindet sich in zweiter Reihe einer reizvoll begrünten Wohnanlage Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines architektonisch modernen Mehrfamilienneubaus. Die helle 2- Zimmer-Wohnung verfügt über eine ideale Aufteilung, eine gefragte marktgerechte Wohnungs-größe, sowie einer gehobenen funktionalen Ausstattung wie z.B.: Laminat- und Fliesenböden, Isolierglasfenster in Kunststoffausführung mit Rollläden, Abstellraum, Einbauküche, Bad mit Dusche, riesiger Balkon, welcher vom Wohn- und vom Schlafzimmer zugänglich ist. Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Abstellraum im Kellergeschoss und ein PKW-Stellplatz (Doppelparker) in der Tiefgarage. Aufgrund der Lage, des Zuschnittes und der marktgerechten gefragten Größe, ist die Wohnung sowohl für Anleger als auch für Eigennutzer geeignet ! Im Juli 2014 fand ein nahtloser Mieterwechsel statt, die monatliche Grundmiete stieg auf Euro 350,00. Das monatliche Hausgeld beträgt 178,00 Euro. Ist der Erwerber kein Eigennutzer, so verweisen wir auf § 573 BGB ff.

Kaufpreis: Euro 79.980,00

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.



Future Projektentwicklung
Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

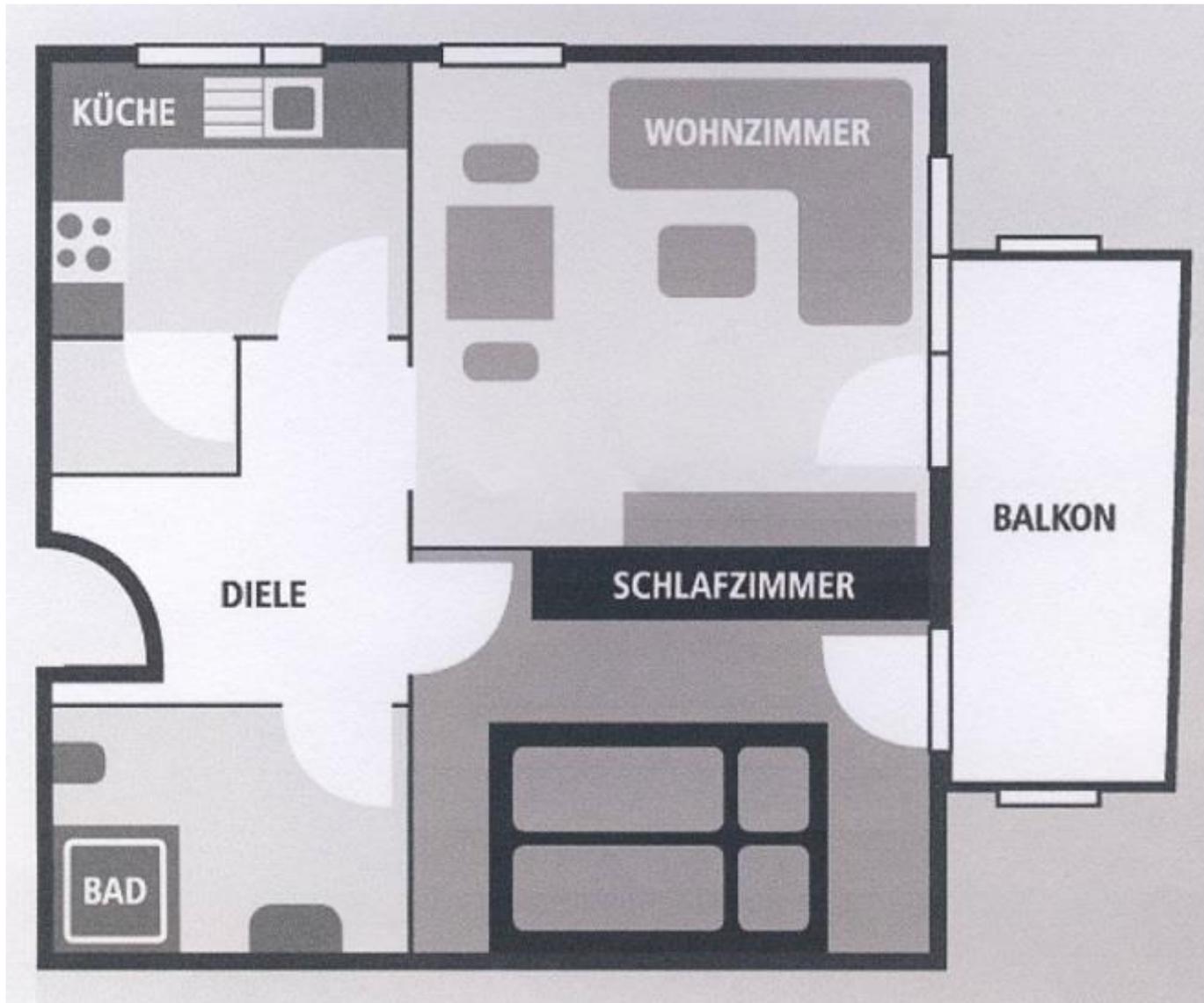
E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com





Energieausweis: Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 02/2008 – 02/2018 / Energieverbrauchskennwert: 162 (m².a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten / Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 1996 / Energieeffizienzklasse: keine Angabe