

Paket - 4 ETW (ganzes MFH/Neubau/Balkone) (K1732)



Neubau / Balkone / Gärten / Stellplätze

Lage: 01705 Freital

Wohnfläche: 220,00 m²

Beschreibung: Die Bergbaustadt Freital liegt direkt vor den Toren der Landeshauptstadt. Insbesondere der Stadtteil Oberhermsdorf stellt sich als beliebte höher gelegene Wohngegend dar. Das Objekt am Ortseingang, Öffentliche Einrichtungen, wie Schulen, Kindereinrichtungen und Ämter, sowie Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten befinden sich in gut erreichbarer Entfernung

Das gepflegte Mehrfamilienhaus besteht aus 4 abgeschlossenen Wohneinheiten. Auf einer Etage befinden sich je 2 Wohneinheiten. Das angenehme Mieterklientel ist schon längerfristig eingemietet. Zum Haus gehören weiterhin 4 Außenstellplätze, welche sich hinter dem Gebäude befinden und mit vermietet sind. Das Objekt verfügt über eine Ölzentralheizung. Durch den Hausflur gelangen Sie bequem in die hellen und freundlichen Wohnungen. Die Wohnungen im Erdgeschoss besitzen Terrassen und zugehörige kleine Gartengrundstücke, die Wohnungen im 1. Obergeschoss je einen Balkon. Die Wohnungen sind überwiegend mit Laminatfußboden in Dielenoptik und Fliesenboden ausgestattet. Die Tageslichtbäder besitzen Badewannen. Die 2 Raumwohnungen besitzen eine sehr gute Raumaufteilung und sind zwischen 50 m² und 60 m² groß. Zusätzlich gehört ein separates Kellerabteil zur Wohnung. Die Waschmaschine wird in einem extra Waschkraum im Keller aufgestellt. Durch die Vollvermietung beträgt die Kaltmieteinnahme inklusive der 4 Stellplatzmieten ca. € 15.971,64 p.a..

Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 08/2008 – 08/2018 / Energieverbrauchskennwert: 128,20 (m².a) / Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Öl / Gebäudebaujahr: 2002 / Energieeffizienzklasse: k.A..

Kaufpreis: Euro 250.000,00 Festpreis

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.



FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913

Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com

