Gemütliche 2- Raum DG- ETW (K 1762)

2- Raum- ETW (Dachgeschoss)

Lage: 01129 Dresden- Pieschen Nord / Trachenberge,
Großenhainer Straße

Wohnfläche: 36,00 m²

Beschreibung: Dresden- Trachenberge, zählt zu einer beliebten Wohnlage der Landeshauptstadt. Der Stadtteil- verfügt über eine intakte Infrastruktur und sehr gute verkehrstechnische Anbindung. Das Zentrum ist in wenigen Minuten erreichbar.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine gemütliche gut geschnittene 2- Raum- Dachgeschosswohnung, welche sich in einem im Jahr 1920 errichteten und mitte der 90er Jahre umfassend rekonstruierten Mehrfamilienhauses befindet. Die Wohneinheit besteht aus einem großen Wohnraum mit integriertem offenen Küchenbereich. Einem Schlafraum, sowie einem Bad mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluss. Sie verfügt über Teppichboden in den Wohnräumen und Fliesen im Küchenbereich und dem Bad, Velux- Isolierglasfenster und in der Decke integrierte Strahler. Die Wohnung ist vermietet, die monatlichen Kaltmieteinnahmen betragen ca. 240,00 Euro. Das monatliche Hausgeld beträgt derzeit 179,00 Euro.
Die Wohnung ist vermietet, ist der Erwerber ein Eigennutzer, so verweisen wir auf § 573 BGB ff

Kaufpreis: Euro 49.850,00

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.

Future Projektentwicklung Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com

Energieausweis: Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis
Gültigkeit: 04/2008 – 04/2018
Energieverbrauchskennwert: 139 KWh (m².a)
Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1920
Energieeffizienzklasse: lt. Energieausweis keine Angabe