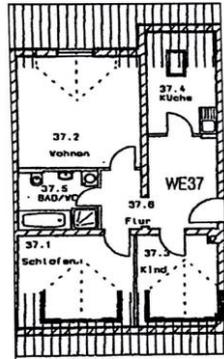


# 3- Raum DG Wohnung mit EBK (K 1767)



**Laminat / Neubau / EBK / Stpl.**

**Lage:** 01665 Taubenheim

**Beschreibung:** Taubenhain, zwischen der Stadt Wilsdruff als florierendes Zentrum vor den Toren Dresdens und der Porzellanstadt Meissen gelegen, zeichnet sich vor allem durch seine landschaftlich reizvolle Lage aus. Die angrenzenden Städte wie Dresden usw., sind vom Ort aus, dank des nahe gelegenen Autobahnanschlusses in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Bei dem Angebot handelt es sich um eine attraktive 3- Raum Wohnung, welche sich im Dachgeschoss eines 1996 hochwertig errichteten Mehrfamilienhauses befindet. Sie verfügt über einen modernen Zuschnitt und eine ideale Wohnungsgröße. Die Innengestaltung besticht durch einen gehobener Ausstattungsstandard. Sie verfügt beispielsweise über Laminatböden in den Wohnbereichen, ein Bad mit Fenster, Wanne und Dusche, eine Einbauküche. Von der Wohnung genießt man einen wundervollen Blick ins Grüne. Die Wohnung ist vermietet. Zur Wohnung gehört des Weiteren ein großes Kellerabteil.

**Energieausweis:** Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 08/2008 – 08/2018 / Energieverbrauchskennwert: 98 kWh (m<sup>2</sup>.a) / Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja / Energieträger: Erdgas / Gebäudebaujahr: 1996 / Energieeffizienzklasse: lt. Energieausweis: C

**Mieteinnahmen:** 378,00 Euro monatliche Kaltmiete

**Kaufpreis:** 64.900,00 Euro

**Provision:** 7,14% inkl. MwSt zahlbar vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposé als vereinbart.



Future Projektentwicklung  
Radebeul

**FutureProjektRadebeul**

**Unternehmenssitz**

Maxim-Gorki-Straße 31  
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913  
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

**Ansprechpartner**

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

**E-Mail**

info@future-projekt.de

**Internet**

www.future-projekt.de

