

Modernes 1- Raum Apartment (K 1772)



1- Raum- ETW in denkmalgeschützter Villa

Lage: 01129 Dresden- Trachau

Wohnfläche: 40,00 m²

Beschreibung: Dresden- Trachau, zählt zu einem der beliebtesten Wohnlagen der Landeshauptstadt. Der Stadtteil- Trachau verfügt über eine intakte Infrastruktur und sehr gute verkehrstechnische Anbindung. Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Wohngegend mit villenartiger Umgebungsbebauung

Bei dem Angebot handelt es sich um ein gut geschnittenes modernes 1- Raum- Apartment im Souterrain einer architektonisch reizvollen Villa. Diese wurde um die Jahrhundertwende errichtet und 1999 umfassend und denkmalgerecht rekonstruiert. Die Wohnung verfügt über einen separaten Eingangsbereich, so dass Sie sich auch ideal zur Nutzung als Büro, Ferienwohnung usw. eignet. Der Wohn- und Schlafraum ist nach Osten ausgerichtet und mit einem Fliesenfußboden ausgestattet. Sehr komfortabel ist die zusätzliche elektrische Fußbodenheizung. Die Küche und das Bad mit Dusche und WC sind gefliest. Im Bad gibt es auch einen Anschluss für die Waschmaschine. Zweckmäßig ist auch der Abstellraum in der Wohnung. Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Kellerabstellraum, das monatliche Hausgeld beträgt ca. 166,00 Euro.

Die Einheit wird für einen möglichen Eigennutzer mietfrei gehalten. Möchte der Erwerber die Wohnung nicht selbst nutzen, stehen wir gern für einen Vermietungsauftrag zur Verfügung.

Kaufpreis: Euro 38.990,00

Courtage: 7,14 % inkl. MwSt. zahlbar vom Erwerber

Für Richtigkeit und Vollständigkeit der übermittelten Angaben wird keine Gewähr übernommen. Bei den Angaben handelt es sich um Verkäuferangaben, welche durch den anbietenden Makler nicht überprüfend recherchiert wurden. Das Angebot ist freibleibend, Irrtum, Zwischenverwertung, Angaben- bzw. Kaufpreisänderungen vorbehalten. Die Erhebung von Schadensersatzansprüchen ist aus vorgenannten Gründen nicht möglich. Jedwede Haftung ist ausgeschlossen. Alle Angaben sind Cirkaangaben. Der Provisionsanspruch bleibt auch bei Eigentumsübergang im Zuge einer Zwangsversteigerung bestehen und gilt mit Annahme des Exposés als vereinbart.



Future Projektentwicklung
Radebeul

FutureProjektRadebeul

Unternehmenssitz

Maxim-Gorki-Straße 31
01445 Radebeul

Fon: 0351 / 3230913
Fax: 0351 / 3230914

Mobil: 0172 / 9343499

Ansprechpartner

Herr Gunter Birke

gepr. Immobilienfachwirt IHK

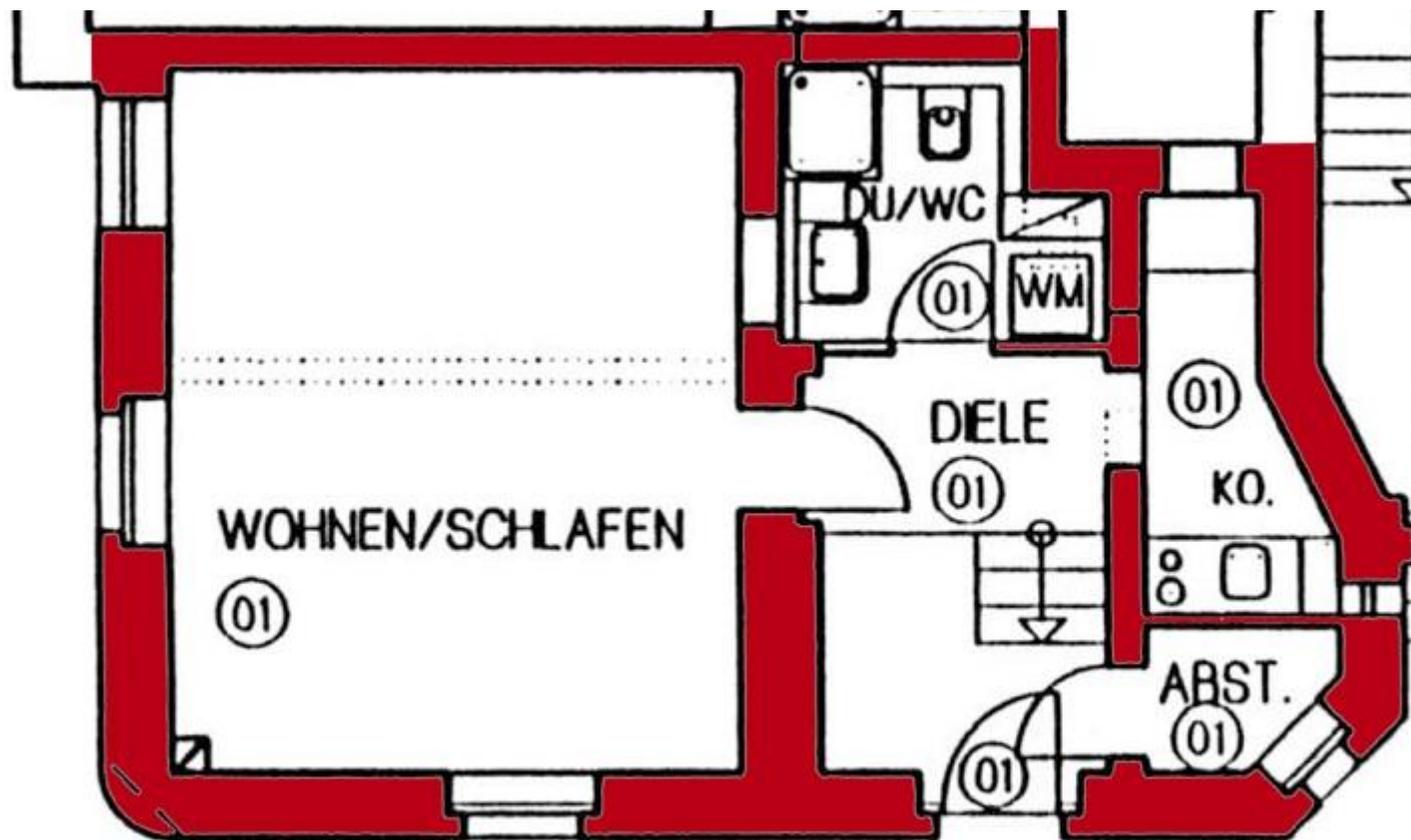
E-Mail

info@future-projekt.com

Internet

www.future-projekt.com





Ausweistyp: Energieverbrauchsausweis / Gültigkeit: 05/2009 – 05/2019 / Energieverbrauchskennwert: 107 kWh (m².a) / Energieverbrauch für Warmwasser enthalten: ja

Energieträger: Erdgas leicht / Gebäudebaujahr: 1900 / Energieeffizienzklasse: lt. Energieausweis: keine Angabe